

Số: 1178/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 203/2023/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 61/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, do các đương sự không đồng ý thoả thuận giá tài sản kê biên.

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/5/2024, do các bên đương sự không đồng ý thoả thuận được tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

II. Tên tài sản thẩm định giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: ấp Gành Dầu, xã Gành Dầu, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, diện tích 38,1m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ; được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV

543496 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 04/9/2015 cho bà Ngô Đình Lệ Thủy.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 22/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp.

- Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

Tiêu chí 1: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Tiêu chí 2:

Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định trong thời gian gần nhất.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên: Đặng Thị Lượng.

- Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0914.807.502

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS T. KG;

- Cổng TTĐT TC THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng